



## RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

### TABLE DES MATIÈRES

#### CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1	TITRE ET BUT	1
1.2	TERRITOIRE ET PERSONNES TOUCHÉS PAR LE RÈGLEMENT	1
1.3	APPLICATION DU RÈGLEMENT	1
1.3.1	Fonctionnaire désigné	1
1.3.2	Contravention	1
1.3.3	Amendes	1
1.3.4	Recours de droit civil	2
1.3.5	Validité	2

#### CHAPITRE 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

2.1	INTERPRÉTATION DU TEXTE	3
2.2	INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES	3
2.3	UNITÉ DE MESURE	3
2.4	INTERPRÉTATION DES TABLEAUX	3
2.5	LE RÈGLEMENT ET LES LOIS	3

#### CHAPITRE 3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LOTS ET AUX TERRAINS

3.1	MORCELLEMENT DE LOT PAR ALIÉNATION	4
3.2	LOTISSEMENT DES TERRAINS	4
3.2.1	Dispositions applicables aux terrains non desservis ou partiellement desservis	4
3.2.2	Dispositions applicables aux terrains résidentiels desservis	5
3.2.3	Dispositions applicables aux terrains commerciaux, publics et institutionnels et industriels desservis	5
3.2.4	Dispositions applicables à un terrain riverain ou situé à l'intérieur d'un corridor riverain	5
3.3	TERRAINS AFFECTÉS DE SERVITUDES	6
3.4	ORIENTATION DES TERRAINS	6
3.5	MODIFICATION À UN LOT DÉROGATOIRE	6

**CHAPITRE 4            DISPOSITIONS APPLICABLES AUX RUES**

4.1	EMPRISE DE RUE	7
4.1.1	Cas d'exception	7
4.2	INTERSECTION DES RUES	7
4.3	PENTES DES RUES	7
4.4	RUE À PROXIMITÉ D'UN COURS D'EAU OU D'UN LAC	8
4.5	PROLONGEMENT ET OUVERTURE DE NOUVELLES RUES	8

**CHAPITRE 5            CONDITIONS PRÉALABLES À L'APPROBATION D'UN  
PLAN RELATIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE**

5.1	PLAN RELATIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE	9
5.2	OPÉRATION CADASTRALE PROHIBÉE	9
5.3	CESSION DE L'EMPRISE DES VOIES DE CIRCULATION	9
5.4	CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS OU DE TERRAINS DE JEUX	10
5.4.1	Cession de terrain ou versement d'une somme d'argent	10
5.4.2	Cas d'exception	10
5.5	PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES	10
5.6	CAUSES D'INVALIDITÉ DE L'APPROBATION	11

**CHAPITRE 6            DISPOSITIONS FINALES**

6.1	DATE D'ADOPTION	12
6.2	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	12
6.3	ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS	12
6.4	AUTORISATION DE SIGNATURES	12